

学区ごとの要望事項及び回答

志段味東学区

要望 1 「雨水排水対策について」

- ① 名古屋市中志段味特定土地区画整理事業における令和3年12月19日の総会で提案された事業再建計画について、未だに雨水排水計画がないと聞いている。学区としては大雨時の浸水エリアが不明確でとても心配である。早急に雨水排水計画及び整備を実施し、地域住民の安心安全を確保するよう要望する。
- ② 中志段味西原の雨水排水について、(株)日本精機、(株)伊勢工業所、(株)名古屋化学工業所に沿った東西に流れる排水路が何本かあるが、排水路の出口にあたる北から南の長戸川に流れていた大きな用水路が下志段味の区画整理に伴い消滅している。今現在、暗渠の排水管で排水しているようだが、大雨時に対応できるとは思えない。調査を要望する。

回答

(住宅都市局市街地整備課 電話 052-972-2755)

- ① 中志段味特定土地区画整理事業における雨水排水計画につきまして、名古屋市中志段味特定土地区画整理組合に確認したところ次のとおり回答がありました。

「当組合事業における雨水排水計画につきましては、新たな事業計画に併せて計画しており、土地区画整理事業の中で整備を進めてまいります。」

なお、中志段味地区の土地区画整理事業区域外の雨水排水につきましても組合の作成した計画において一体的に計画しており、土地区画整理事業の進捗に併せて整備を進めてまいります。

- ② 当該暗渠は下志段味特定土地区画整理事業において整備した排水路です。

名古屋市中志段味特定土地区画整理組合及び隣接する名古屋市中志段味特定土地区画整理組合に確認したところ、次のとおり回答がありました。

「当該暗渠の整備に際し、計画排水量に対し必要となる大きさの暗渠を計画し、整備しております。」

志段味東学区

要 望 2

「中志段味特定土地区画整理事業（再建計画）における地域分断の是正について」

昨年12月の組合総会で提案された事業再建計画において、減歩率の強化とあわせ事業区域の縮小案が承認された。当初計画の事業面積約190haの3割近くが地域環境改善地区として区画整理事業における仮換地指定から外されることになった。

これにより継続地区と除外地区となる地域住民との間で、今後まちづくりに対する考え方、価値観が異なることは明白である。生活環境の違いはもちろんのこと道路や水路築造にかかる費用負担（減歩）有無により、住民同士の地域分断を招くことが想定されており、自治会活動はもちろんのこと、連絡協議会における各種団体の活動自体も二分される恐れがあることから何らかの具体策を講じる必要がある。

すでに地権者に対する仮換地変更説明が個別で実施されており、早急に当該地区の住民に対して意識調査を実施する他、事前に地域分断が想定される地区（境界が複雑）を確認するとともに行政として実態を把握し住民間による地域分断の是正策を講じてほしい。

回 答

（住宅都市局市街地整備課 電話 052-972-2755）

中志段味特定土地区画整理事業の第6回変更事業計画につきましては、令和3年12月の名古屋市中志段味特定土地区画整理組合の総会において可決され、令和4年12月に本市において認可したところです。本市としては、調停において組合と合意した内容を踏まえ、土地区画整理事業の完了に向けて必要となる支援の実現を図ってまいります。

また、土地区画整理事業から外れた地区においては、区画整理で計画されていた公共施設の整備は行われず、現状が基本となりますが、土地区画整理事業の区域であった地区という経緯を踏まえ、関係地権者の合意形成と、用地寄付といった、減歩に代わる一定の負担がある場合については、インフラの改善として、本市が狭あい道路の拡幅を支援してまいります。

志段味東学区

要 望 3 「空き家の利活用について」

当学区では土地区画整理事業が大幅（20数年）に遅れており、この間、仮換地指定がなされているため土地利用など使用収益が止められていることから家を手放さざるを得ない状況が続いている。そのため他地区に比べ空き家が多く、放火など防犯上好ましくない状況となっている。他方で高齢者世帯が多く、地域住民と接する機会も少ないことから空き家を地域住民が利用するコミュニティ（ふれあいサロン等）の場のできるよう条例改正（法改正）も含め予算措置をお願いする。

回 答

（住宅都市局 市街地整備課 電話 052-972-2755）

中志段味特定土地区画整理事業を円滑に進めていくためには、組合の努力のみならず、地権者の皆様のご理解とご協力が不可欠となります。本市といたしましては、地権者の皆様のご理解とご協力を得つつ事業の早期進展がはかられるよう、引き続き組合に協力してまいります。

（スポーツ市民局 地域振興課 電話 052-972-3126）

適切な管理が行われておらず、周囲への危険性や衛生面などで、地域住民の生活環境に深刻な影響を及ぼしている空家等について、本市では「空家等対策の推進に関する特別措置法」及び「名古屋市長空家等対策の推進に関する条例」に基づき、調査を行ったうえで所有者等に対して、適正な管理を行うよう助言や情報提供、場合によっては指導などを行っております。

また、令和2年度から、空き家を交流施設など地域の活性化を図る用途で活用する場合、内外装工事費の一部を助成する制度を実施しているところです。本助成制度につきましては、当課でご相談を受け付けております。

地域住民の皆様の生活環境の保全の為、引き続き、空家等への対策を推進してまいります。

志段味東学区

要 望 4 「空地対策（主に巨木となった立木の剪定）について」

名古屋市では「空地进行をきれいにする運動」を毎年実施しているが、当学区では土地区画整理事業による仮換地指定がなされており、全区域が区画整理組合の管理地になっているため空地によっては管理者が明確ではなく除草、清掃等ができない状態である。また立木による倒木の危険性や枝葉の剪定ができないため日中でも薄暗くなり防犯上の観点から通学路として指定できないなど市民の住環境が脅かされている。せめて子どもたちの通学路に関しては市の予算で安全確保をお願いしたい。

回 答

（スポーツ市民局 地域振興課 電話 052-972-3130）

本市では、清潔で住みよいまちづくりを進めるため、「町を美しくする運動」を推進しております。この運動の一環として、毎年6月から10月までの間を中心に、「空地进行をきれいにする運動」を展開し、通報受付や、雑草や汚れが目立つ空地についての実地調査を行い、その結果から区安心・安全で快適なまちづくり協議会（区役所地域力推進室）は、「安心・安全で快適なまちづくりなごや条例」に基づき、清掃対象の空地所有者等に区長名の文書を送付するなどにより、指導・助言を行います。また、空地に雑草が繁茂し、放置しておく環境衛生上及び防犯上支障が生じる恐れがあると認めるときには勧告を行っております。

土地区画整理事業区域内の空地につきましても、空地の所有者等を調査したうえで区長名の文書を送付するなどにより、空地を適切に管理するように指導・助言等を行っております。

また、「安心・安全で快適なまちづくりなごや条例」は、その目的や基本理念にもございますように、すべての市民が、自分のまちは自分でよくするため、主体的にまちづくりに関わることをとしています。その中で空地の管理につきましては、「空地の適切な管理を行わなければならない」という所有者等の責務を定め、また、条例に根拠を持つ勧告を行うことにより、所有者等の自覚を促しております。

今後も、清潔で住みよいまちづくりのため、理解や協力を呼びかけながら、粘り強く取り組んでまいりますので、ご理解賜りますようお願いいたします。

志段味東学区

要 望 5 「交通安全対策について」

- ① コストコが開店してからどこの道も混むようになった。特に土日は渋滞が酷く、出かけたくても出かけられない。交通事故も多発しているので渋滞対策を取るよう要望する。
- ② 雨池の交差点が狭く、右折車がいると渋滞する。森林公園から雨池に向かう車線、印場から守山高校に向かう車線が混むので二車線にするよう要望する。
- ③ 志段味田代町線の大きな交差点「志段味中学校西」「新中志段味」について、南北の信号にも右折の矢印信号を設置するよう要望する。また、下志段味のマクドナルドのある交差点について、龍泉寺から高蔵寺に向かってマクドナルドが右手に来る側の信号機に右折の矢印信号をつけるようお願いする。
- ④ 中志段味蟹原の交差点は信号機の待ち時間が長すぎる。特に夏の暑い時期に歩行者から「待ち時間が辛い」という声が上がっている。歩行者の負担にならないように信号機の待ち時間を調整し直すことを要望する。

回 答

(守山警察署交通課 電話 052-798-0110)

- ① 県道名古屋多治見線(通称竜泉寺街道)は、コストコの開店した令和3年に全線にわたって信号機の時間調整を実施しました。
今年度も「上志段味」、「新中志段味」の2つの交差点の2方向に右折矢印を追加し、「下志段味橋南」交差点には4方向に右折矢印を新設しました。
この3つの交差点の右折矢印は2月9日に点灯開始しております。
- ③ 志段味中学校西交差点には、令和3年に右折矢印を設置しております。
新中志段味交差点は、右折矢印の設置を予定しております。
マクドナルドが右手に来る交差点は、右折矢印の設置予定はありません。
- ④ 中志段味蟹原交差点の信号サイクルは、路線の信号機と連携を持たせてあるため、現在の設定となっております。ご協力をお願いします。

(住宅都市局市街地整備課 電話 052-972-2755)

- ② 雨池交差点は、今後、中志段味特定土地区画整理事業において整備する予定の交差点です。名古屋市中志段味特定土地区画整理組合に確認したところ次のとおり回答がありました。
「当組合事業において、今後、都市計画道路等の整備を進めていくことにより、雨池交差点に流入する交通量は減少するものと考えております。
なお、雨池交差点の形状も変更し、雨池交差点の東から及び南東から流入する道路は廃止する計画としています。」

志段味東学区

要 望 6 「横断歩道の補修について」

中志段味地域の横断歩道が薄くなっているので調査の上、白い線を濃く塗り直すよう要望する。

回 答

(守山警察署交通課 電話 052-798-0110)

順次補修を進めていきたいと思えます。