

# しだみ東学区通信

Shidami East School district Communication News

◆編集・発行  
志段味東学区連絡協議会  
学区通信編集委員会  
名古屋市守山区大字  
中志段味字宮前 1175-1  
志段味東コミュニティ  
センター内  
TEL&FAX 052-736-4506

## 減歩・清算金は適正か！ —12月仮換地再指定へ向け個別説明会始まる



志段味東学区連絡協議会は1月28日、第3回まちづくり懇談会を開催し、個別説明会への対応として、各地権者に事前配布されている資料（個別の調書及び図面等）に基づき、実務経験者から説明を受けました。参加者は、地域環境改善地区の地権者も含め63人。

事業縮小による事業費の削減と減歩強化が大きな柱となる再建計画は令和3年12月の組合総会で承認され、1年間の経過処置を経て、昨年12月に名古屋市が正式に認可しました。組合側は今年12月の仮換地再指定に向け、2回目となる個別説明会を1月から組合事務所で開催するなど地権者の理解を求めています。

冒頭、挨拶に立った鎌倉会長は「学区連絡協議会は自治会だけではなく、PTAや民生児童委員、保健環境委員、消防団、老人会などから構成されており、地域のまちづくりに深く関与している。とりわけ、通学路の安全確保については、事前に道路の整備情報（工事）等の入手が重要で、学区としてもより正しい情報と知識で、今後の中志段味地区のまちづくりに向けた課題を共有し、整理事業に対する理解を深める機会としたい」と開催趣旨を述べました。

懇談会では、実務経験者として不動産事業を営む市川氏（しだみ住宅）より、区画整理の概要や用語解説など仮換地指定調書の基本的な見方について解説があり、過渡し・不足渡しの意

味、清算金算出の考え方などについてパワーポイントを用いて分かりやすく説明が行われました。

参加者からは、①清算金の支払時期、②90条（換地不交付）の面積算出根拠、③減歩率の算出基準、④除外地となった住民からの意見への対応、⑤道幅が狭い広くしてほしい——などの意見・要望が出されました。※懇談会説明資料は志段味東学区連絡協議会 HP に掲載中

また、次回もぜひ開催してほしい、除外地となった地域環境改善地区の課題についても

取りまとめをしてほしい——との要望が出され、懇談会は約1時間半で終了しました。



まちづくりは住民参加で！

## 最短でもあと25年 引越す体力も気力も無くなる

再建計画における事業再建スケジュールでは、令和6年度に事業を全面再開するとしていますが、一方で、同じ再建方針説明会資料には、年間工事費支出額を18億円と想定し、事業再建の施行期間を25年に設定しています。関係者からは、区画道路など本格的に築造されるのは早くても15年先になるのではとの指摘もあり、「今すぐの移転（引越し）なら何とか対応できるが、10年も15年も先では体力も気力も無くなる」と困惑する地権者も出ています。

平成7年にスタートした中志段味特定土地区画整理事業は既に28年の歳月が経っており、今回の再建計画では更に25年が必要です。まちづくりに半世紀以上もの期間を要することは異例中の異例です。長期計画の問題は誰も責任を負えなくなることです。25年先には組合役員はもちろんのこと、行政の責任者も実務を担当したコンサル会社の担当者も、同じ立場でこの事業に関与し続けていることは現実的には考えられません。除外地となった地域環境改善地区に関しても同様、最後はそこに暮らす住人だけが責任を負う形になります。

現住民である地権者が容認した再建案です。子どもや孫たちのためにも、事業が一日でも早く完了するよう事業に対する関心度を高め、常に事業進捗に目を光らせることが肝要です。

■2022年1月11日作成 名古屋市資料より

	現行	再建計画
施工面積	約192ha	約148ha
事業費	計画値 約425億円 最大想定 約810億円	約602億円
収支不足	約440億円	0円
平均減歩率	37.6%	43.3%
残事業期間	40年	25年

※現行の事業費最大想定、収支不足額、残事業期間は組合の試算

## まちかどインタビュー vol.6

今回は、区政最先端の窓口として大変お世話になってます志段味支所の齊藤守弘所長です。赴任以来、志段味地区の様々な課題に実直に対応されており、とりわけ昨年末の下志段味地区における町名変更では支所職員さんとともに休み返上で対応。また年明けの新成人を祝う記念式典では自ら陣頭指揮を執るなど、地域住民からの信頼も日々大きくなっています。支所職員のトップとして、また住民福祉を第一に取り組む、住民窓口の総責任者としての思いを取材させていただきました。



「しだみこちゃん」と一緒に

### Q. 支所長に赴任される前のお仕事（前任地）を教えてください。

——東区役所で保健福祉センター長、福祉部長を務めていました。

### Q. 市内でも支所の数は少ないと聞きますが、支所の役割、区役所との連携方法など課題等があれば教えてください。

——平成24年度から支所で取り扱う福祉業務が増えましたので、支所職員は、一人で多くの仕事を覚えなければならない点は大変だと思います。

### Q. 今年の成人式では、小中学校恩師からのビデオメッセージを会場で流すなど、コロナ禍で縮小傾向にあるイベントが大いに盛り上がりました。企画など事前準備も含め携わった感想を一言。

——鎌倉区政協力委員長の「人生の門出を飾る意義ある式にしてあげたい。」という言葉が始まりでした。この願いは、私や地域の役員の方々、そして現在の小中学校の校長、教頭先生、さらに当時の恩師たちへ共感の輪が広がり、最後、「恩師からの応援メッセージビデオ」という形で200人の新成人に届けられました。私にとっても大切な思い出の一つとなりました。

### Q. 急速に開発（まちづくり）が進む志段味地区の住民への思い、まちづくりにおける行政のかわり方を教えてください。

——開発は、光と影を宿しますから、渦中の住民の方は悲喜こもごも様々な思いを抱えておられると思います。残念ながら、支所は、ハードの街づくりに関する権限を持ちません。ですから、住民の方の切実な声をよくお聞きして、（中志段味地区の基盤整備の遅れなど）所管する部署にお伝えすることが大切な仕事であると思っています。

### Q. 昨年末の町名変更による各種手続等では、職員の皆さんも含め大変な労力を要したと聞きます。職員の皆様に対する思いも教えてください。

——市でも平成18年度以来の大規模な町名変更でした。「円滑に住所変更の手続きを行っていたために何を準備すべきか」、半年間、みんな、来る日も来る日も考えていました。挙げ句に「窓口にお問い合わせが殺到し、電話が鳴りやまない。どうしよう。」こんな夢を見た職員もいたようです。（笑）お疲れさまでした。

### Q. 昨今、地域コミュニティが希薄になってきているとの指摘があります。地方行政を担う行政マンとして、特効薬（笑）があれば教えてください。

——昨今のSNSの進化で、「その場所にいなくても何でもできてしまう」時代ですから、「近

くに住む（地域コミュニティ）こと」の意義は、薄れて感じられるのかもしれませんが。大地震など確固たる現実の前では、「ご近所力」は十分に発揮されますが…この大切さを伝えるのは難しいですね。みんな悩んでいます。（笑）

### Q. 最後に、齊藤さんの「夢」を教えてください。

——いつからか、どこかに夢は置き忘れてしまいました（笑）。人生100年時代ですから、もう一度、自分の夢を探してみたいと思います。

ご協力ありがとうございました。

## < 役員変更 > お疲れさまでした！！

今年3月末をもって、野田留美さんと加藤健司さんの二人の区制協力委員兼災害対策委員が退任されます。長い間大変お疲れさまでした。

また、4月からは、鬼頭美智子さん、豊永万寿子さんが後任として就任されます。今後とも、どうぞ宜しくお願い致します。

区制協力委員・災害対策委員の変更（4月1日付）

退任	就任
野田 留美	鬼頭 美智子
加藤 健司	豊永 万寿子

（敬称略）

## コミセン2階会議室の仕切り（パーティション）を改修しました。

古くて汚れが目立っていた2階会議室のパーティション（二部屋に仕切る折りたたみ式の壁）を改修しました。建付けも悪く、高齢者一人では格納や引出すことが容易でなかったパーティションについて、3年前から要望を重ねてきた結果、予算計上され、今年2月に改修が完了しました。とてもきれいで明るい会議室に変貌し、利用者からも好評を得ています。



**編集後記** 統一地方選挙が始まります。私たち有権者の声を届けるための大切な一票。決して無駄にはできません▼区画整理事業が再スタート。まずは12月予定の仮換地再指定。新たな再建計画の事業完了は早くも25年、今年産まれる子どもは25歳に成長します。今後の事業の進捗に何も無いことを願うばかりです▼地域の皆さんが集うコミセンも37歳、あちらこちらと老朽化の影が出現。パーティションだけではなく、避難所ともなる施設の安全対策を最優先に予算要望してまいります▼市内6か所しかない支所制度。人口急増の志段味地区にとって必要不可欠な窓口です。より一層のきめ細かな対応が求められています▼ウィズコロナ、単にコロナ禍の前に戻すのか、それとも新しい方式を取り入れるのか、自治会の行事・活動も今一度見直す議論が必要です。新しい生活様式は既に始まっています▼新たな役員体制で臨む新年度、学区の皆さまどうぞ宜しくお願いいたします（K）